












3 Schlafzimmer Villa mit Pool.



-  3
-  2
-  120 m²
-  190 m²
- 
- 
- 
- 
-  CLASSE ENERGÉTICA

€ 265.000

Conceição E Estoi

HOME1931V



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com



HOME1931V

Sitzen in ummauerten Gartengrundstück von 190m².

Ein schönes Familienhaus mit Pool zwischen Sao Bras und Faro an der Ostalgarve. Einfach zu pflegen kleine Gartengrundstück, Photovoltaik-Stromversorgung, Solaranlage, Heizung & Kühlung, schön gepflegt und präsentiert. A must see property.

Lage: Einfacher Zugang von asphaltierter Straße in ummaueretes Grundstück mit Eingangstoren. Andere Häuser in einem halbstädtischen Landgebiet. Nur wenige Minuten von Estoi, Sao Bras de Alportel und Faro entfernt. Internationaler Flughafen und Inselstrand in Faro ca. 15 Minuten mit dem Auto.

Objektbeschreibung: Grundstück 190m² mit 2-stöckigem Haus mit insgesamt 140m² registrierter Baufläche inklusive 5 x 4 mtr Pool. Ursprünglich einige Jahre zuvor gebaut und im Jahr 2010 komplett aufgewertet und verbessert mit dem Zusatz eines Swimmingpools und andere Funktionen.

Unterkunft: Betreten Sie das Anwesen durch die Haupteingangstür in einen offenen Empfangsbereich mit direktem Zugang zu einem gut proportionierten Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und zu einer voll ausgestatteten modernen Küche. Treppen führen zur Unterkunft im ersten Stock, bestehend aus einem Flur mit Zugang zum Familienbad, Garderobe mit WC und Dusche, Einzelzimmer. Weitere zwei Stufen führen zum Hauptschlafzimmer und einem weiteren Doppelzimmer, beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf die Terrasse und den Pool.

Feature: Photovoltaik-Stromversorgung, die an das nationale Netz verkauft wird. Leitungswasser. Hauptentwässerung. Solar-Warmwasser-System. Wi-Fi, Internet, Telefon alle in der Umgebung verfügbar. Sonnensegel. Einbauschränke. Doppelverglasung aus Aluminium mit Sicherheitsläden und Fliegengittern. Klimaanlage. Holzbrenner. Einbauküche. Ummauerten. Schöne 5 x 4 mtr Pool. Überdachte Poolterrasse. Terrasse im 1. Stock. Guter Zugang.



Features

- Baujahr : 2010
 - Elektrizität: Photovoltaik-Module, 2 Phasen Strom
 - Gas: Gasflaschen
 - Kommunikation: W-lan, Telefon, Internet
 - Hauswasserheizung: Elektrizität, Solar
 - Klimaanlage: Einheiten, Deckenventilatoren, Umkehrbar
 - Interne Speicher: Einbauschränke
 - Sicherheit / Alarme: Manuelle Rollläden
 - Details zum Pool: Im Boden, Gefliest, Chlor, Aussenpool
 - Gartendetails: Einfache Wartung, Vollständig umschlossen
-
- Renovierungsjahr: 2010
 - Wasser: Stadtwasser
 - Kanalisation: Netzanschluss
 - Konstruktionsübersicht: Holzboden, Fliesenböden, Natursteinmauern, Betondach, Aluminium-Einheiten, Doppelverglasung, Ringstrahlsystem, Fliegengitter
 - Heizung: Elektrisch, Wand, Heating
 - Küche: Möbliert und teilweise ausgestattet
 - Parkplatz: Abseits der Straße, Parking, Parking
 - Outside space: Terrasse, Überdachte Terrasse
 - Flughafen: 15 Minuten im Auto
 - Ansichten: Landansichten, Garte



HOME1931V

